KIPP Pueblo Unido:

Coming Together as One Community

KIPP SoCal PUBLIC SCHOOLS

See. Develop. Inspire.

KIPP Pueblo Unido:

¡Uniendonos como una comunidad!

KIPP SoCal PUBLIC SCHOOLS

See. Develop. Inspire.

Today’s Agenda

- 12:00 - 12:05 pm | Welcome
- 12:05 - 12:15 pm | Presentation
- 12:15 - 12:30 pm | Expert Panel: Q&A
- 12:30 - 12:55 pm | Question & Answer
- 12:55 - 1:00 pm | Closing & Next Steps

Today’s Agenda

- 12:00 - 12:05 pm | Bienvenida
- 12:05 - 12:15 pm | Presentación
- 12:15 - 12:30 pm | Panel de Expertos
- 12:30 - 12:55 pm | Preguntas y Respuestas
- 12:55 - 1:00 pm | Cierre y Próximos Pasos

Our Team

Tessa Mizokami

Co-School Leader
KIPP Pueblo Unido

Nisha Vasavada

Co-School Leader
KIPP Pueblo Unido

Joanna Belcher

KIPP SoCal
Chief External Impact Officer

Bera Portugal

KIPP SoSal
Community & Family Engagement

Nuestro Equipo

Tessa Mizokami

Co-Líder Escolar
KIPP Pueblo Unido

Nisha Vasavada

Co-Líder Escolar
KIPP Pueblo Unido

Joanna Belcher

KIPP SoCal
Directora de Impacto Externa

Bera Portugal

KIPP SoSal
Participación Comunitaria y Familiar

Our Expert Panel

Mark Cousineau

Principal

Hazard Management Consulting

Sara Atsbaha, Esq.

Associate

Sheppard Mullin

Nuestros Expertos

Mark Cousineau

Director

Hazard Management Consulting

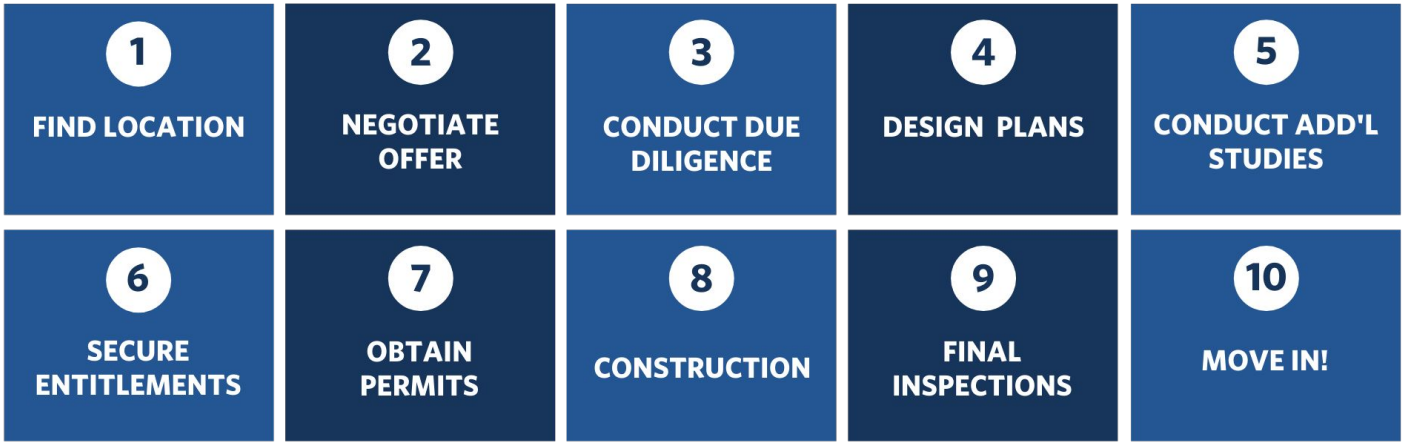
Sara Atsbaha, Esq.

Asociada

Sheppard Mullin

Building Permanent Homes

The Multi-Step Process



Construcción de hogares permanentes

El proceso de 10 pasos

Building Permanent Homes

Dealbreakers

We will not build a permanent home if any of these factors exist:

- If environmental conditions threaten groundwater
- If contaminated soil cannot be properly and safely remediated to meet state standards for public schools.
- Any other condition uncovered during due diligence that leads us to believe a site would not be safe for school use

Construcción de hogares permanentes

Rompe tratos

No construiremos una hogar permanente si existe alguno de estos factores:

- Si las condiciones ambientales amenazan el agua subterránea
- Si el suelo contaminado no puede remediarse adecuadamente para cumplir con los estándares estatales para las escuelas públicas.
- Cualquier otra condición descubierta durante la debida diligencia que nos lleve a creer que un local no sería seguro para el uso escolar.

Building Permanent Homes

Honoring our Commitment

KIPP Corazon Academy LS (2019)

KIPP Comienza Community Prep (2018)

KIPP Corazon Academy LS (2019)

KIPP Adelante Preparatory Academy (2020)

KIPP Corazón Academy US (2020)

KIPP Compton Community School (2021)

Since 2009, we have built 13 new campuses for our KIPPsters (1 under construction)

Construyendo hogares permanentes para estudiantes

Honrando nuestro compromiso

KIPP Corazon Academy LS (2019)

KIPP Comienza Community School (2019)

KIPP Corazon Academy LS (2019)

KIPP Adelante Preparatory Academy (2020)

KIPP Corazón Academy (2020)

KIPP Compton Community School (2021)

Desde 2009, hemos construido 13 nuevas escuelas para nuestros KIPPsters (2 en construcción)

Cudahy Campus Background

- Site purchased
- Planning Commission Vote Denied
- Public Hearing
- Public Hearing and City Council Approval Vote

Antecedentes del Campus

- Local Comprado - julio 2019
- Voto de la Comisión de Planificación- febrero 2020
- Audiencia Pública- junio 2020
- Audiencia Pública y Voto - septiempre 15

Site Identification: Why Cudahy?

- Southeast LA community
- Safe
- A site zoned for public school use
- A site accessible for families
- Prioritized 2.5 mile radius from KPU lower for easier family transition

¿Por qué KIPP eligió el local propuesto en Cudahy?

- La comunidad del sureste de Los Ángeles
- Segura
- un local que estaba zonificado para su uso como escuela pública
- un local que era accesible para las familias
- un local que estaba en un radio de 2.5 al KIPP Pueblo Unido, para garantizar una transición más fácil para las familias.

History of Environmental Injustice

“The Exide plant in Vernon closed 3 years ago. The vast majority of lead-contaminated properties remain uncleaned.”

(2018 L.A. Times)

Historia de la Injusticia Ambiental

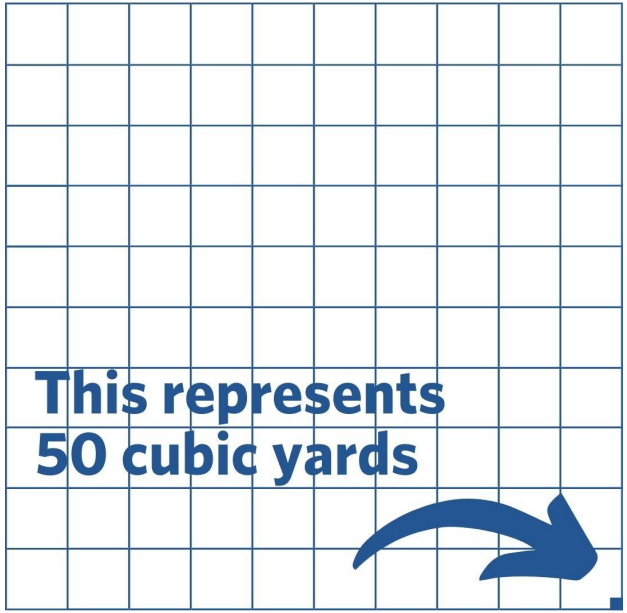
“La planta de Exide en Vernon cerró hace 3 años. La gran mayoría de las propiedades contaminadas con plomo permanecen sin limpiar. “

(2018 L.A. Times)

Independent Environmental Report & Site Improvements

Pre-Construction Phase

- Safely demolished property; Removed all pre-existing structures & underground storage tanks
- Removed 50 cubic yards of contaminated soil
- Excavated area backfilled with clean soil
- Samples confirm arsenic removed
- Plan to remove add'l 36,000 cubic yards when build underground parking



Informe Independiente Ambiental y Mejoras del Local

Fase Previa a la Construcción

- Propiedad demolida de forma segura; Se eliminaron todas las estructuras preexistentes y los tanques de almacenamiento subterráneos.
- Se eliminaron 50 yardas cúbicas de suelo contaminado.
- Área excavada rellenada con suelo limpio
- Las muestras confirman que el arsénico se eliminó por completo.
- Plan de quitar 36,000 yardas cúbicas adicionales cuando construya estacionamiento subterráneo

Who is doing the testing?

HMC
HAZARD MANAGEMENT CONSULTING

- Independent environmental consulting group
- No affiliation with KIPP
- Completed the independent environmental testing

¿Quién realiza la prueba?

HMC
HAZARD MANAGEMENT CONSULTING

- Un grupo de consultoría de gestión de riesgos externo de tercera parte.
- Ninguna afiliación con KIPP.
- Completaron las pruebas ambientales independientes.

The Misinformation Campaign

Cudahy Alliance for Justice

La Campaña de Desinformación

False Claims vs. Facts

Allegation

Truth

Declaraciones Falsas versus La Verdad

Alegación

¡NO ESCUELAS EN TIERRAS PELIGROSAS Y TÓXICAS!

La Verdad

False Claims vs. Facts

Allegation

What is the **PROBLEM**?

A school is going to be built on hazardous and toxic waste at 7801-7835 Otis Ave.

KIPP SoCal and the City of Cudahy used loopholes and a lack of strict oversight to approve this project.

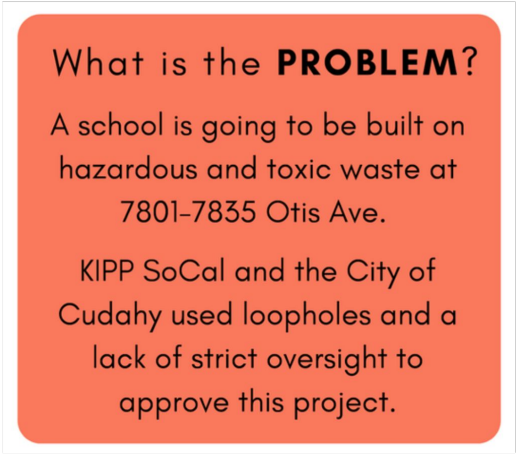
Truth

What is the **TRUTH?**

A beautiful campus will be built on a safe site. We have run extensive tests, have met and continue to meet all Federal, State & environmental requirements. And we would never expose our children to contamination. Period.

Declaraciones Falsas versus La Verdad

Alegación



¿Cuál es el problema? se va a construir una escuela con desechos tóxicos y peligrosos en el 7801-7835 Otis Ave.

KIPP SoCal y la ciudad de Cudahy utilizaron lagunas y una falta de supervisión estricta para aprobar este presupuesto.

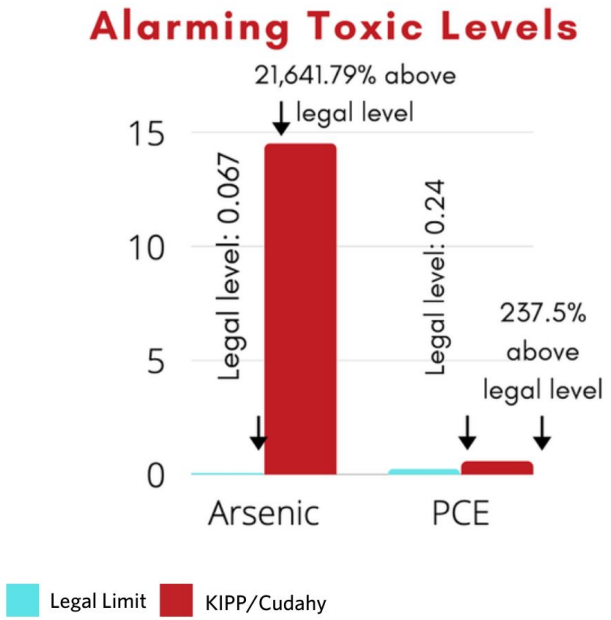
La Verdad

Cuál es la **PROBLEMA?**

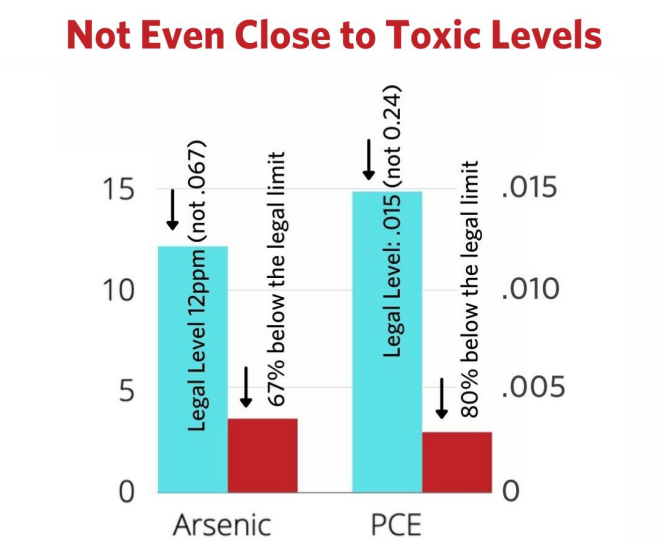
Se construirá un hermoso campus en un local seguro. Hemos realizado pruebas exhaustivas, hemos cumplido y seguimos cumpliendo con todos los requisitos federales, estatales y medioambientales. Y nunca expondríamos a nuestros estudiantes a la contaminación. Período.

False Claims vs. Facts

Allegation

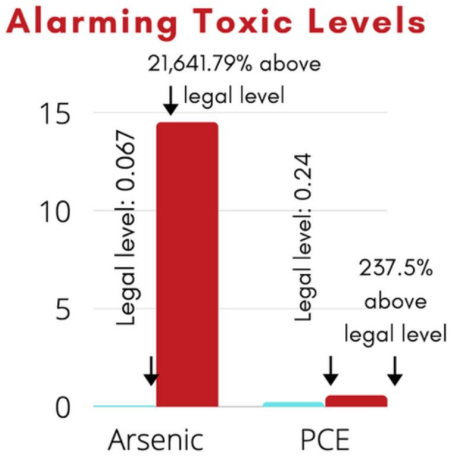


Truth



Declaraciones Falsas versus La Verdad

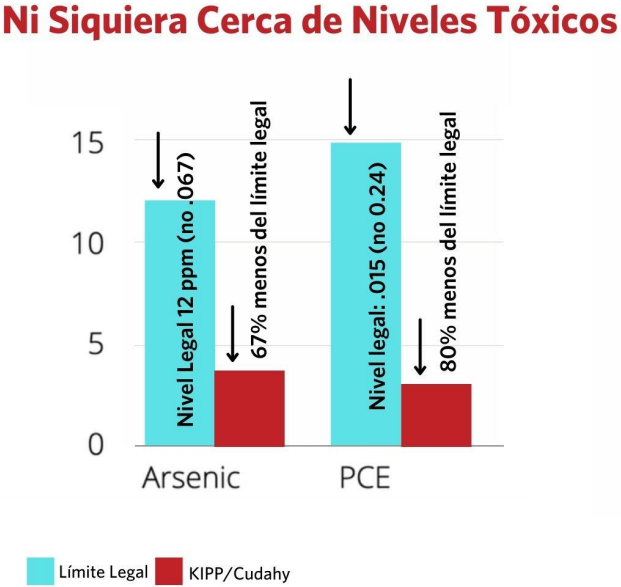
Alegación



Niveles Tóxicos Alarmantes

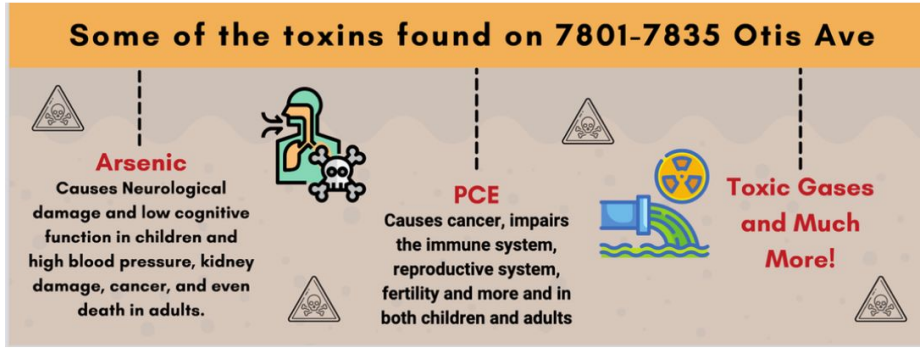
- Arsénica nivel legal: 0.067; 21,641% sobre el nivel legal
- PCE nivel legal: 0.24; 237.5% sobre el nivel legal

La Verdad

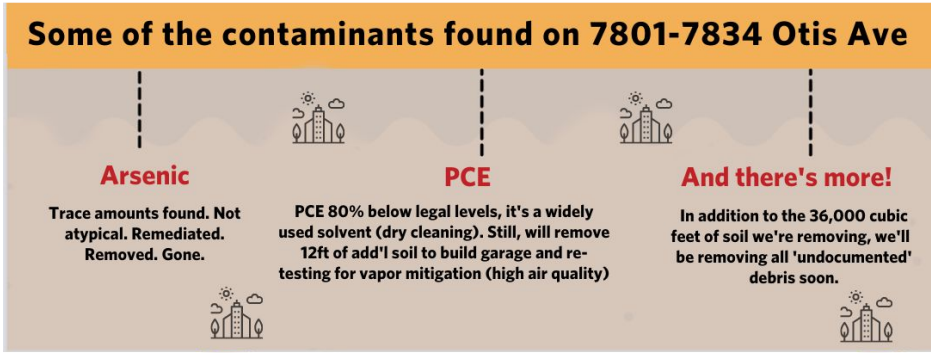


False Claims vs. Facts

Allegation

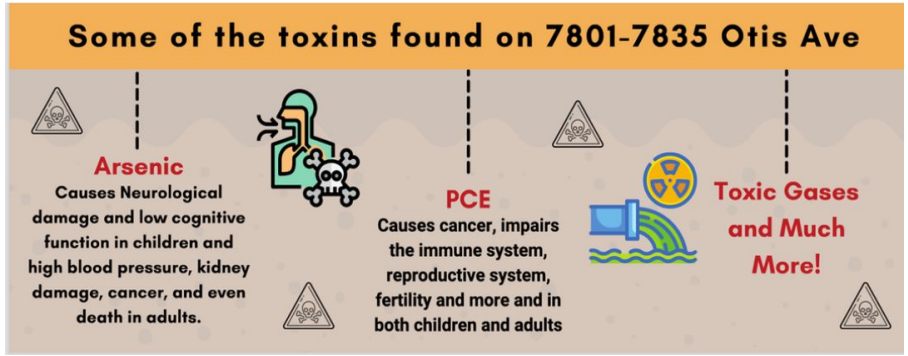


Truth

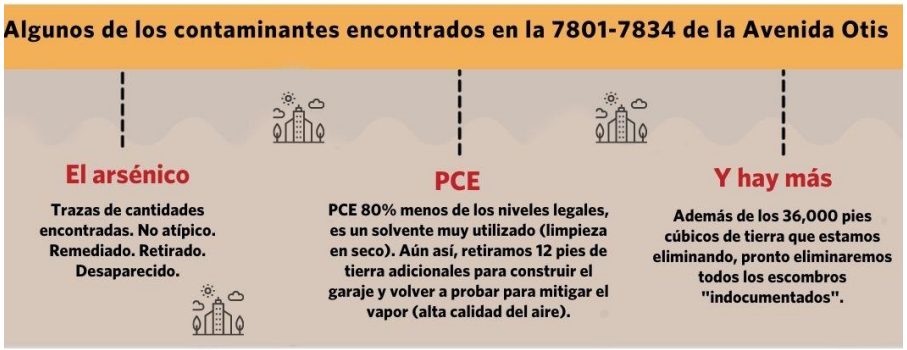


Declaraciones Falsas versus La Verdad

Alegación



La Verdad



Algunas de las toxinas encontradas en la 7801-7835 de la Avenida Otis

- El Arsénico (Arsenic): causa daños neurológicos y función cognitiva baja en los niños y presión arterial alta, daño renal, cáncer e incluso la muerte en los adultos.
- PCE: La PCE causa cáncer, y daños el sistema inmunológico, el sistema reproductivo, la fertilidad y más tanto en niños como en adultos.
- ¡Gases tóxicos y mucho más!

Expert Panel with Ms. Portugal

Mark Cousineau

Principal

Hazard Management Consulting

Sara Atsbaha, Esq.

Associate

Sheppard Mullin

Panel de Expertos con la Srta. Portugal

Mark Cousineau

Director

Hazard Management Consulting

Sara Atsbaha, Esq.

Asociada

Sheppard Mullin

Family Q&A / Preguntas y Respuestas de las Familias

Tabling Next Steps/ Los Siguientes Pasos

- ★ **Tuesday, 11/16 - Friday, 11/19**
- ★ **Fact sheet & flyers**

- ★ martes 16/11 - viernes 19/11
- ★ Hoja informativa y folletos

WITH GRATITUDE

Thank you!

KIPP SoCal PUBLIC SCHOOLS

See. Develop. Inspire.